

心とからだに優しい健康な住宅をお届けする北のハウスライフスタイル情報誌

北の笑顔

vol.81 2025 秋号



「目と耳」で

先日妻から「卒業した大学のある街へもう一度行ってみたい?」と聞かれた私は即座にNOと答えました。私はアメリカのオハイオ州の大学をどうにか卒業したのですが、その街に戻るには飛行機に搭乗しなければならない訳で、今の体型で13時間のフライトには耐えられない事は明白であり、且つ30年以上も話すことが無かった英語を今更喋れるはずも無く、現地でのコミュニケーション能力は皆無であると感じたからです。そんな二度と戻りたくない心境ではありましたが、留学時代にはいろいろな出来事や思い出があります。

私がアメリカで体験した最大の出来事は「ケネディ大統領暗殺の真実を知りたい」という観点から、実際に暗殺が行われたテキサス州ダラスまで車を走らせて現地を見に行った事や、大学の友人と本当の犯人は誰なのかを話し合ったりと、当時の記憶が懐かしく蘇ります。ケネディ暗殺の真相を調べると、アメリカの闇(陰謀論)が見え隠れして来て、何を信じていいかが分からなくなりましたが、自分の目と耳で実際に見たり聞いたりした事はその後の人生において、貴重な経験となりました。本を読むことは文献を高める上で必要な事だと思いますが、物事の本質を知りたいと思った時には、実際に行動して自分の目と耳で体感する事が非常に大切なんだと今でも自分の人生の教訓としております。

世の中は私が学生だった頃から劇的に変化しました。インターネットの普及に伴い、もの凄いスピードでデジタル化が進み、欲しい情報は簡単に手に入れられる時代になりましたが、多くの間違った情報も氾濫しております。そんな時代に抗うべく、私は自分の目と耳で見聞きした事を大切にしたいと感じる今日です。

我々北のハウスが生業を営む住宅業界においても、「真実」を求め続けなければなりません。住宅を建築していく過程において、基礎や土台、建て方の工程が終わると、そこは隠蔽されてしまいます。北のハウスは敷地に家を建てる前に位置出しと高さ出しをしてお客様に確認して頂く「遣り方立会」、基礎完了時に確認頂く「基礎完了確認」、建込時に確認頂く「電気配線確認」を始め、造作確認を経て、お引渡し前の最終確認をお願いしております。注文住宅を請負う我々にとって、御施主様の目と耳で実際に確認して、隠蔽前の「真実」を確認して頂く事が大切であると感じます。そして一軒一軒が異なる「唯一無二」の住宅を嘘や偽りなく提供し続ける会社でありたいと今日も我々北のハウスは「目」と「耳」をもってお客様の大切な生命と財産を守る家づくりを目指します。



株式会社北のハウス
代表取締役社長 的場 克典

住宅事業部会議



北のハウスでは経営期がかわり、第36期は新たに「住宅事業部会議」が設けられました。この会議では、お客様の声や現場での学びを共有し合い、部署の垣根を越えて意見交換をしています。営業と工事が同じ方向を向き、より良い家づくりを進めていくために、コミュニケーションを深めながら共通の認識を育むことを目的としています。こうした取り組みを通して、設計から施工、アフターサポートまで一貫した安心をお届けできるよう、スタッフ一団力を合わせています。

トンカチでトントン

お客様邸にて、高さ約3m30cmの塀の施工を行いました。

コンクリート打設の際には、内部に空気が残らないよう当社スタッフと協力業者の皆さんが力を合わせてトンカチで叩きながら、丁寧に作業を進めました。この工程は仕上がりの精度や強度を左右する重要な作業であり、チーム一体となって慎重に進めています。

引き続き、安全と品質を最優先に、完成に向けて丁寧な施工を続けてまいります。



ご紹介キャンペーン

お客様のお知り合い、ご親族等にご紹介いただき、その方がご成約になった場合は、ご紹介者様へ100,000円をプレゼントさせていただきます。

※詳細はお問い合わせ下さい。



HOUSE





MODEL HOUSE

オーナー様募集中

販売価格 3,800万円
土地+建物

モデルハウスの
詳細・ご予約は
コチラ↓



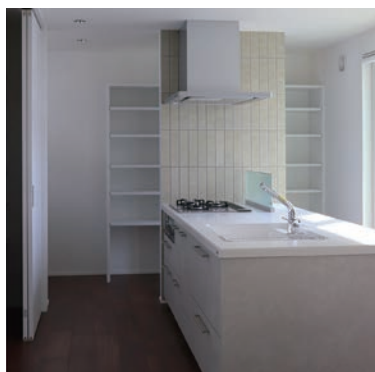
これまで培ってきた意匠と技術を融合し、デザインと生活動線にこだわり「K」の信念を引き継いだスタイリッシュな住宅「K-ism」の平屋を公開&販売中！ 公開時間／10:00～17:00 ※見学はご予約制になります。



Point1

明るく開放感のあるリビング

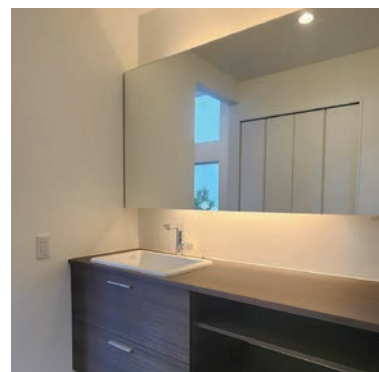
傾斜天井と高い位置に設けられた窓で、明るく開放感のあるリビングは、ソファスペースの天井をあえて下げたことで小ぢんまりとした居心地のいいスペースに。



Point2

「ホッ」とするキッチンスペース

収納力抜群のぐるっと回れるパントリーには、ちょっとした書き物やお化粧品、読書に便利なカウンターを設け、人目を気にすることなく「ホッ」と寛げる空間を演出。



Point3

贅沢間取

ポーチ横の物置や、随所に細かく分けられた収納、独立した洗面室とファミリークローゼットに繋がるランドリールームなど、シンプルの中に「憧れ」が詰まった贅沢な間取。



【近隣施設】●文教：小学校／柳町小学校、中学校／共栄中学校●商業施設：ダイチオーケー店、びあざフクラ音更店●医療施設：音更宏明館病院、ひかり眼科、とかち皮膚科、とかち内科循環器科クリニック、ツルハドラッグ音更店、Seria音更店、Can★Do音更店、コメリパワー音更店PRO、売鮮市場どんどん、しまむら音更店、トイザらス・ベビーザらス帯広音更店、プロノ音更店、音更町文化センター、音更町図書館、インデアン音更店、マクドナルド241音更店、ヴィクトリアステーション音更店

【敷地概要】●住所：河東郡音更町柳町北区5番9●敷地面積／274.43㎡(83.01坪)、間口／17.879m、奥行／14.147m●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%、容積率：200%、地勢／平坦●設備：電気／北海道電力、上下水道／音更町、ガス／集中プロパン●交通：十勝バス徒歩3分(柳町北区停)

【建物概要】●構造：枠組壁工法●延床面積：97.71㎡(29.50坪)●外壁／サイディング●24時間換気システム●給湯・暖房：エコジョーズ●システムキッチン(ガス)●シャワートイレ●洗面化粧台●ユニットバス(1坪type)●外部物置

自分でできるメンテナンス

毎日が安心・安全に暮らせるよう、快適にご使用いただくには日頃のマメなお手入れが必要になります。次の点にご留意下さいますようお願い申し上げます。

床下換気口の締め方 (換気口は基礎についています)



開いた状態

つまみを上にあげる



閉じた状態

壁給気口フィルターの掃除方法 (各居室の壁面に付いています)

結露防止の為24時間換気を止めないでください



閉じた状態

壁面に設置状態。

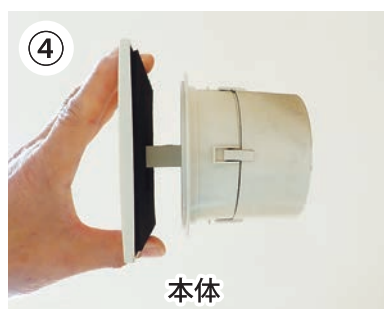


開いた状態

プッシュして扉を浮かしてください。



左へ45度回して本体を引き抜きます。



本体

本体を横にした写真です。



ツメをはずしてください。



フィルターが右側の筒の中にあります。



中のフィルターを水洗いし、本体キャップは柔らかい布等で汚れを拭き取ってください。



①～⑥の逆の手順で戻して給気口へ取り付け完了です。



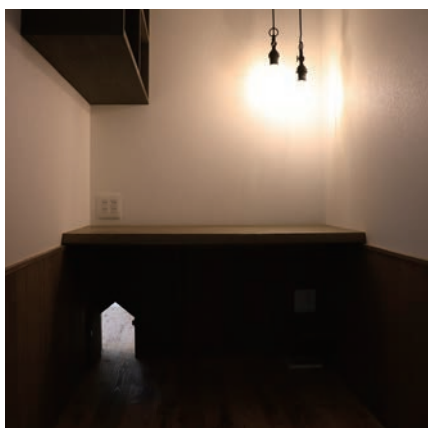
完了、快適24時間換気。

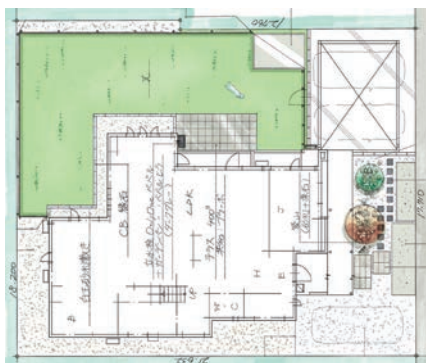


幻の漆喰、音響熟成木材を取入れた純粹な和風邸

- DATA/K様邸 ● 家族構成/3人家族
- 延床面積158.38㎡ ● 構造規模/木造2階建

最初にK様とお会いしたのは北栄町の展示場でした。北のハウスの「唯一無二の家づくり」に共感を頂き、十勝に多数ある建築会社から弊社に新築のご依頼を頂きました。「唯一無二の家づくり」の根幹となる「幻の漆喰」が持つ有害物質を吸着・分解する天然の空気清浄器に関心を持たれ採用されました。又、K様のご出身が本州ということもあり、木をふんだんに使った日本家屋をご希望されていたことから、銘木屋さんに出向いて頂き、今回の新築に係る無垢材を選定いたしました。書斎のカウンターや飾棚、上がり框などに採用されております。又、床材には当社専売の「音響熟成木材」を採用頂きました。うづくりの凸凹が足裏を心地よく刺激してくれるその効果を実際のもので踏んでもらい、杉の持つ免疫効果にも共感頂きました。これらの自然素材を用いたK様邸ですが外壁は塗壁とビルトインカーポート等には木材が使われており、和室の丸窓が粋な日本邸宅の佇まいを演出しております。玄関を開けると、天然木の自然の形を活かした柔らかない曲線の玄関框がお客様をお出迎え。廊下の幅を通常より広めに確保し、ゆとりを持たせたことで広々とした開放感と高級感漂う『家の顔』が完成しました。玄関を進むと現れる腰の高さほどの小さい扉の先には、旦那様こだわりの書斎が出現。出入りしやすいよう背面には通常の高さの隠し扉も設け、デスク下にはリビングと書斎を繋ぐねこちゃん専用の出入り口を設置した癒しの空間となっております。凸凹のうづくり加工に合わせた木目調の高級感のあるキッチンやその奥には大容量収納のウォークインパントリーを設けるなどK様のこだわりを感じます。更には丸窓からの心和む障子越しの柔らかな光がリビングと繋がる和室がこの邸宅を象徴しております。お仕事でお疲れになって帰ってこられても、ゆっくりとくつろいで心身共に癒せるK様邸をこれからも点検やメンテナンス等で末永いお付き合いをさせて頂けたらと思います。





純和風に馴染んだお庭が完成

ご住宅に合わせた和テイストな外構プランでお庭づくりをさせて頂きました。玄関アプローチは札幌軟石とサビ色砂利の洗い出し仕上げ、植栽に紅葉と紫陽花、照明は灯籠(とうろう)タイプの置き型のものと、オレンジ色の光が灯るポールライトを設置しました。また、十勝管内ではあまり見かけないチェーンタイプの銅製雨どいと、水受けに景石を置き雨がさらさらと流れるような造りになっております。お施主様のセンスが光る素敵なエントランス周りとなりました。



夢のお庭をお届けします

ガーデン・エクステリア
エ스티ナ帯広

TEL.0155-66-4000

株式会社北のハウス(内) 担当: 江島

<https://obihiro.estina-shop.net>



お庭のご相談は エ스티ナ帯広まで!

お庭の施工を考えていて、エ스티ナ帯広にお問合せ頂いた方には、事例のたくさん載ったカタログをプレゼントしております。



広い主庭はドッグランとして、足に優しい天然芝とわんちゃんの足を洗う温水が出る水栓+水受けパンを設けています。人工芝だとヤケドの恐れがありますので、ドッグランには天然芝をおススメしております。全自動芝刈り機があれば、管理もぐっと楽になりますよ。
お庭のことでお悩みがございましたら、ぜひエ스티ナ帯広までお気軽にご相談下さいませ。



店舗・オフィスおすすめ情報

トアビル 貸オフィス

冬の除雪もラクな広いスペースの駐車場完備した用途に合わせて選べるルームサイズ

帯広市西17条南4丁目2-1

専有面積/10.5㎡～21.70㎡、向き/東向き・西向き・東道路、家賃/25,300円～、敷金/2ヶ月、共益費/4,180円、駐車場/有料(1台3,300円)、築年/1988年(7月築)、入居可能日/即入居可、建築タイプ/RC造、共用部分/給湯室・トイレ(シャワー付)、インターネット/ネット回線なし、設備/照明器具、灯油ストーブ、セキュリティー/オートロック、交通/バス停(徒歩2分)※空室状況はお電話にてお問い合わせください。エイブルネットワーク西帯広店 0155-67-0022



完全個室でプライバシーに配慮しています。

レアーレ大通南 302号室

健康素材の「幻の漆喰」「音響熟成木材」を使用した健康マンション

帯広市西1条南16丁目14-1

専有面積/49.68㎡(302号室)、ワンルームタイプ(LDK16.98帖)、家賃/60,000円、敷金/2ヶ月、共益費/3,000円、物件種別/アパート、築年/2015年、建物構造/木造、地上3階、総戸数/6戸、駐車場/無、健康素材「幻の漆喰」「音響熟成木材」使用、地上デジタル放送・BS放送対応、全戸南向きバルコニー・照明器具付き、インターネット使い放題、電気パネルヒーター・エアコン・IHクッキングヒーター、電気温水器、交通/バス停(徒歩3分)



アトピーやアレルギーをお持ちの方にもおすすめ。



北のハウスの売土地情報 新築をお考えの知人・ご友人の方に是非ご紹介下さい!

売り土地の情報提供をお待ちしております。身近な方で土地を売りたいとお考えの方をご紹介願います。無料査定の上、買い取らせて頂きます。※地域や物件によって買い取りできない場合もございます。

コンビニまで徒歩1分!

帯広市西18条南31丁目1-7

販売価格 (坪) 106,185円 630万円

内科・小児科・歯科医院が徒歩圏内。スーパーやドラッグストア、ホームセンターにもほど近い。日当たりが良く開放感のある角地で、間取りの自由度が高くオススメです。

●公募面積: 196.15㎡ (59.33坪) ●用途地域: 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%、容積率/200%、地勢/平坦 ●地目: 宅地 ●現況: 更地渡し ●道路付き: 北西角地 ●道路幅員: 公道/北側11.5m・西側8m、間口/12.662m、奥行/13.299m、舗装/有り ●設備: 電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/あり ●文教: 小学校: 稲田小学校、中学校: 南町中学校 ●交通: 十勝バス、修道館前 停 徒歩2分 ●建築条件: ※建築条件付 ●取引形態: 売主 ●建築条件: 建築条件付 ※土地売買契約3カ月以内に当社と建築請負契約を終結することを条件とします。期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は解除され、支払われた金額はすべて返金されます。



「日当たり良好」81.88坪

帯広市西21条南3丁目35番4

販売価格 (坪) 145,335円 1,190万円

コンビニや生鮮食品スーパー、開西小学校まで徒歩7分と、子育てしやすい環境。十分な敷地面積があるため、陽当たり・風通しが良く、周囲とのゆとりも感じられます。お客様の理想に寄り添った住まいづくりが実現できます。

●公募面積: 270.70㎡ (81.88坪) ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%、容積率/60%、地勢/平坦 ●地目: 宅地 ●現況: 更地 ●道路付き: 南 ●道路幅員: 公道/南側8.00m、間口/17.460m、奥行/15.500m、舗装/有り ●電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/都市ガス ●文教: 小学校: 開西小学校、中学校: 緑園中学校 ●交通: 十勝バス、西21条2丁目 停 徒歩4分 ●建築条件: ※建築条件付 ●取引形態: 売主 ●建築条件: 建築条件付 ※土地売買契約3カ月以内に当社と建築請負契約を終結することを条件とします。期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は解除され、支払われた金額はすべて返金されます。



開西小学校まで徒歩7分

帯広市西21条南2丁目6番53

販売価格 (坪) 107,142円 750万円

コンビニや生鮮食品スーパー、開西小学校まで徒歩7分と、子育てしやすい環境。徒歩圏内に、緑園中学校、開西病院と充実しています。

●公募面積: 231.40㎡ (69.99坪) ●用途地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%、容積率/60%、地勢/平坦 ●地目: 宅地 ●現況: 更地渡し ●道路付き: 北 ●道路幅員: 公道/北側8.00m、間口/12.720m、奥行/18.190m、舗装/有り ●電気/北海道電力、上下水道/帯広市、ガス/延長により接続可 ●文教: 小学校: 開西小学校、中学校: 緑園中学校 ●交通: 十勝バス、白樺通21条 停 徒歩3分 ●建築条件: ※建築条件付 ●取引形態: 売主 ●建築条件: 建築条件付 ※土地売買契約3カ月以内に当社と建築請負契約を終結することを条件とします。期間内に請負契約が成立しない場合土地売買契約は解除され、支払われた金額はすべて返金されます。

